



Provincia di Vicenza

Comune di
Monticello Conte Otto

protocollo generale

Via Roma n. 1 - 36010 Monticello Conte Otto (VI)
Tel. 0444/947575 - Fax. 0444/947510
www.comune.monticello.vi.it e-mail: sportello@comune.monticello.vi.it

Segnalazione Certificata di Inizio Attività

(ai sensi art. 22 del D.P.R. 380/2001 – art. 49 della Legge 122/2010)

S.C.I.A. N. _____

Il Sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ prov. _____ CAP _____
in Via _____ n. _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____ Codice fiscale _____
legale rappresentante della società/persona giuridica/condominio _____
Partita Iva _____ Codice fiscale _____
Con sede legale a _____
in Via _____ n. _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____

SEGNALA

di iniziare il seguente intervento edilizio ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001:

- Opere di manutenzione straordinaria;
- Restauro e Risanamento Conservativo;
- Opere in variante a permessi di costruire n. _____ che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso);
- Intervento in corso di esecuzione (art. 37, comma 5, D.P.R. 380/2001);

di iniziare, in alternativa al Permesso di costruire, il seguente intervento edilizio ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001:

- Ristrutturazione edilizia (art. 3 comma 1 lett d) del DPR 380/2001);
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, formali e costruttive (art. 22, comma 3, lett. b) del DPR 380/2001);
- Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

sull'immobile di proprietà sito in: Via/piazza _____ n. _____
distinto al Foglio _____ mappali _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR 445/2000 sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000; consapevole inoltre che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

di essere titolare del seguente diritto (1) _____ sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da atto (2) di _____
atto notaio _____ Rep. n. _____

(1) Indicare il titolo legittimante (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento)

(2) specificare tipologia di atto (es. contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ...) e gli estremi;

DICHIARA INOLTRE CHE

a) sono **in corso** altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento:
(in caso affermativo specificare il numero di pratica _____)

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati (concessione edilizia/permesso di costruire/denuncia inizio attività) n. _____ del _____

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della L. 47/1985 - L. 724/1994 – D.L. 269/2003: concessione in sanatoria /permesso in sanatoria n. _____ del _____

e) nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto (art. 34 L.R. 28/99):
(in caso affermativo allega copia della richiesta alla A.S.L. competente)

f) ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (AI SENSI DELL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO):

- Relazione tecnica dell'intervento
- documentazione fotografica con coni visuali
- n. 1 copia elaborati grafici: piante, prospetti e sezioni dello stato di fatto, progetto, sovrapposizione;
- estratto P.R.G. vigente
- estratto autentico di mappa wegis
- elaborato con indicazione plano altimetriche (calcolo volumi, distanze dai confini, edifici, strade, ecc.)
- dimostrazione del rispetto della L. 122/89 (standard a parcheggio)
- relazione geologica e/o idrogeologica
- documentazione prevista dall'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 nel caso di escavazione e asportazione materiali (terre e rocce da scavo) - Mod. 1 e 2 Allegato A alla DGRV n. 2424 del 08.08.2008;
- progetto impianti ai sensi DM 37/2008 anche per uso cantiere
- adempimenti art. 79 bis della L.R. 61/85 (interventi in sicurezza)
- dichiarazione conformità L. 13/89 (modulo allegato a DGR n. 509 del 02.03.2010)
- modello Istat (per nuovi volumi o ampliamenti)
- versamento di € 51,65 per diritti di segreteria
- versamento oneri di urbanizzazione primaria -secondaria e costo di costruzione (se dovuti)

I versamenti possono essere effettuati tramite:

- **c.c.p. 14916365** intestato a Comune di Monticello Conte Otto – Servizio Tesoreria

- **bonifico bancario IBAN IT78K0200860561000003110858**

COMUNICA

Che la progettazione e l'esecuzione delle opere sono affidate a:

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria)

1)

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>			
Iscritto al		di				numero	
Studio in							
C.F.:							

2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE** (comunicazione obbligatoria)

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>			
Iscritto al		di				numero	
Studio in							
C.F.:							

3) **PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>			
Iscritto al		di				numero	
Studio in							
C.F.:							

4) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>			
Iscritto al		di				numero	
Studio in							
C.F.:							

5) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI** (comunicazione obbligatoria)

Denominazione		<i>Timbro e firma</i>	
Sede in			
P.I.			

Ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. l'impresa esecutrice con dipendenti e/o lavoratori autonomi, anche se privi di dipendenti, ALLEGA:

- documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, c. 9, del D.Lgs. 81/2008; allega inoltre:
 - copia notifica preliminare all'ULSS e all'Ispettorato Provinciale del Lavoro ai sensi art. 99 del D.Lgs. 81/2008, se dovuta;
 - dichiara che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare ai sensi art. 99 del D.Lgs. 81/2008;

DOVRANNO ESSERE COMUNQUE COMUNICATE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI TUTTE LE EVENTUALI ALTRE DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA CORREDATA DAL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC).

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che **la presente segnalazione ha validità di tre anni dalla data di presentazione** (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001):

SI IMPEGNA

1. **a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesta la conformità delle opere al progetto presentato** (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 come appresso riportato);

2. a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Il sottoscritto

DICHIARA

inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Monticello Conte Otto di fronte a terzi.

di eleggere domicilio presso lo studio professionale di _____ con indirizzo di PEC: _____@mail_____, incaricato in qualità di _____, al quale inviare la corrispondenza a me/noi destinata - ovvero di mettere a disposizione l'indirizzo PEC di cui sopra per la notifica degli atti relativi al procedimento;

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 **allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità.**

(Firma del proprietario/avente titolo)

Relazione asseverante la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e cognome: _____
nato il _____ a _____
Indirizzo: Via _____ c.a.p. _____ città _____
Cell. _____ Tel. Fax. _____ e-mail _____

In qualità di Tecnico Asseverante

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA CHE

le opere consistono in _____

(inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa secondo quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale)

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:

Via _____

Distinto al Foglio: _____ mappale _____ sub _____

Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate.

DICHIARA INOLTRE CHE ¹

1	Le opere da realizzare sopra descritte e come indicate negli elaborati progettuali allegati: - sono conformi agli strumenti urbanistici approvati; - non contrastano con gli strumenti urbanistici adottati e i regolamenti edilizi vigenti, rispettano le norme igienico-sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
2	La rappresentazione dello stato attuale nell'elaborato allegato è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso: o è conforme all'ultimo stato autorizzato con i seguenti provvedimenti (n. del) o non è conforme all'ultimo stato autorizzato con i seguenti provvedimenti (n. del)
3	Parere igienico sanitario <input type="checkbox"/> si allega parere favorevole dell'ULSS di Vicenza prot. del <input type="checkbox"/> autocertifica ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001 la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie non comportando valutazioni tecnico-discrezionali; <input type="checkbox"/> le opere in progetto non sono soggette alle norme igienico sanitarie;

¹ da compilare obbligatoriamente in tutte le sue parti

4 **Beni ambientali e paesaggistici** - L'immobile o l'area è soggetto a vincolo:

Bene culturale (ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1089/'39)

- a l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
 l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

Bene paesaggistico² (ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1497/'39)

- b l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
 l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

In presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi del provvedimento e se non lo si conosce recuperare l'informazione nella apposita tavola reperibile all'indirizzo internet

<http://www.comune.monticello.vi.it/pdf/tecnico/prg/Tav.13.1.pdf>

Si ricorda che la rappresentazione della cartografia dei vincoli sopra linkata ha valore indicativo, consultare i decreti di vincolo (indicati) per avere la sicurezza di quanto dichiarato

5 Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/2006 (scarico delle acque e fasce di rispetto da pozzi e sorgenti), dal Piano di Tutela delle Acque; per lo **scarico delle acque reflue**:

- è previsto, per le acque reflue domestiche, il recapito nella rete fognaria pubblica;
- è previsto per le acque reflue domestiche o assimilabili, in zona sprovvista di rete fognaria, il trattamento di chiarificazione in fossa Imhoff e relative soluzioni alternative nel rispetto della Circolare ULSS n. 4799/97 del 23.05.1997;
- è previsto il recapito, per le acque reflue industriali, il recapito nella rete fognaria previa autorizzazione delle Acque Vicentine;
- è previsto il recapito, per le acque reflue industriali, nelle acque superficiali, su suolo e nel sottosuolo, previa autorizzazione dell'Ente competente (Provincia)

6 L'intervento da realizzare è soggetto a parere/nulla osta/autorizzazione di altri enti:

(in caso affermativo allega parere, nulla osta o autorizzazioni)

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi D.Lgs. 42/2004 rilasciata dal Comune
(Piazzetta San Fermo,3 – 37121 Verona –
- Provincia di Vicenza (<http://www.provincia.vicenza.it/>)
- U.L.S.S. 6 Vicenza
- Rete Ferroviaria Italiana
- A.R.P.A.V.
- Consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta
- Genio Civile
- Provincia di Vicenza per P.T.C.P. adottato (<http://www.provincia.vicenza.it/>)
- (Altro):

7 **Vincoli o aree di rispetto** – L'intervento ricade in:

- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica
- Fascia di rispetto autostradale
- Vincolo Idrogeologico
- Area Cimiteriale
- Archeologico
- Fascia di rispetto Elettrodotto
- Altro:

² Compilare la richiesta di autorizzazione paesaggistica in allegato se l'intervento modifica lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici;

8	Prevenzione incendi – Per l'intervento:
	<input type="checkbox"/> è stato acquisito il parere di conformità del Comando Provinciale Vigili del Fuoco in data _____ prot. _____ (si allega anche copia degli elaborati grafici vistati dal Comando); <input type="checkbox"/> le opere in progetto non sono soggette al nulla osta dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano tra le attività previste nel D.M. 16.02.1982 e DPR 689/1959 e s.m.i.; <input type="checkbox"/> autocertifica ai sensi dell'art. 19 c. 1 della L. 241/90 la conformità del progetto alle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi;

9	denuncia di opere in cemento armato (art. 65 D.P.R. 380/01) – L'intervento è
	<input type="checkbox"/> soggetto alla denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato (in tal caso <u>contestualmente all'inizio dei lavori</u> , allega la denuncia ed il progetto strutturale allo sportello unico dell'edilizia); <input type="checkbox"/> non è soggetto alla denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato;

10	Barriere architettoniche
	Il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla L. 13/89 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", modificata dalla L. 62/89 e dalle L. 118/71, DPR 503/96, L.R. 16/2007 e DGRV 503 del 2010, L. 104/92, come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 236/89 e DGRV 509 del 02.03.2010;

11	Gestione terre e rocce da scavo – L'intervento in progetto:
	<input type="checkbox"/> prevede la produzione di materiale di scavo pertanto a norma dell'art. 186 del D.lgs. 152/2006 si manifesta l'intendimento di qualificare i suddetti materiali di scavo quali sottoprodotti. A tal fine allega "Mod. 1" e Indagine Ambientale prevista dalla DGRV n. 2424 del 08.08.2008; <input type="checkbox"/> prevede la produzione di materiale di scavo, che verrà gestito come rifiuto, ai sensi del comma 5 dell'art. 186 del D.lgs 152/2006; <input type="checkbox"/> non prevede la produzione di materiale di scavo.

12	La progettazione è conforme a quanto previsto dalle nuove Norme Tecniche per le costruzioni , emanate con decreto Ministeriale del 14.01.2008 e della Circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 617 del 02.02.2009;
----	--

13	La progettazione è conforme a quanto prescritto dall'Allegato A della DGRV n. 2774 del 22.09.2009 relativamente alle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza;
----	---

14	Impianti – Relativamente al D.M. 37/2008 le opere:
	<input type="checkbox"/> sono soggette alla presentazione di progetto o schema degli impianti (art. 5 del D.M. 37/2008); <input type="checkbox"/> non comprendono alcun intervento riguardante gli impianti ai sensi del D.M. suesposto;

15	Inquinamento acustico – Ai sensi della L. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico":
	<input type="checkbox"/> le opere in progetto non rientrano nelle previsioni di cui all'art. 8 della legge 26.10.1995 n. 447; <input type="checkbox"/> si allega la Valutazione Previsionale di Impatto Acustico in quanto le opere in progetto rientrano nelle previsioni di cui all'art. 8 della L. 447/95; <input type="checkbox"/> autocertifica ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L. 241/90 la conformità del progetto alle disposizioni di cui alla L. 447/95;

FINITURE ESTERNE

Attuale:	Progetto:

Quadro Riassuntivo PARAMETRI URBANISTICI

	Ammesso / Legittimo	> <	Progetto
Indice di Utilizzazione Fondiaria (<i>if</i>)			
Superficie lotto			
Superficie utile			
H massima (<i>art. 79 R.E.C.</i>)			
Superficie permeabile			
Volume (<i>art. 79-80-81 del R.E.C.</i>)			
Volume interrato			
Distanze dai confini (<i>art. 79 REC</i>)			
Distanze dagli edifici (<i>art. 79 REC</i>)			
Distanze dalle strade (<i>art. 79 REC</i>)			
Parcheggi	P1= %		
	P2= %		
	P3= %		
Verde	V1= %		
	V2= %		
	V3= %		
Superficie coperta (<i>art. 79 REC</i>)			
Altri parametri:			

CONSISTENZA INTERVENTO

Stato legittimo			Stato di progetto		
n. unità	S.U. mq.	Destinazione d'uso	n. unità	S.U. mq.	Destinazione d'uso
Destinazione d'uso ammessa:			min. %		
Destinazione d'uso di progetto:			min. %		

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

A S S E V E R A

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

D I C H I A R A

1. **che ultimato l'intervento presenterà allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori e il certificato di collaudo finale** ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 con il quale attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
2. che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Monticello Conte Otto di fronte a terzi.

Monticello Conte Otto li _____

(Timbro e firma del Tecnico asseverante)

.....

N.B. Tutti i fogli devono essere uniti e timbrati con apposizione del timbro del tecnico abilitato sui lembi di unione.