



Provincia di Vicenza

# Comune di Monticello Conte Otto

Via Roma n. 1 - 36010 Monticello Conte Otto (VI)  
Tel. 0444/947575 - Fax. 0444/947510  
[www.comune.monticello.vi.it](http://www.comune.monticello.vi.it) e-mail: sportello@comune.monticello.vi.it

## PIANO CASA

ai sensi della L.R. Veneto n. 14/2009 e s.m.i.

Il Sottoscritto:

.....

residente: .....

.....

C.F. ....

Email.....

protocollo generale

|  |   |
|--|---|
| Marca da bollo<br>€ 14,62<br>per richiesta di permesso | <b>Sportello Unico per l'edilizia</b><br><br><b>Pratica edilizia</b><br><br>n. .... |
|  | <b>Permesso di costruire</b><br><br>n. ....   |

### Richiede il

- PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 **DIA**

per le opere di

.....

.....

.....

relativamente all'immobile sito in

Via/piazza .....

distinto al Foglio: .....

mappali: .....

Z.T.O.: .....

sul quale gravano i seguenti vincoli:

- paesaggistico     stradale     idraulico  
 cimiteriale     altro .....

Le opere sono soggette al parere di altri Enti:

- Soprintendenza     ASL     AIM  
 ARPAV     Consorzio bonifica  
 FFSS

### descrizione dell'intervento:

- ampliamento art. 2 comma 1 L.R. 14/2009 (ampliamenti 20%)  
 ampliamento art. 2 comma 2 (ampliamenti 20% staccati dal fabbricato esistente e di carattere accessorio)  
 ampliamento art. 5 (ampliamenti 20% che possono essere elevati al 10% con uso di energia rinnovabile)  
 ampliamento art. 3 comma 2 (ampliamenti del 40% con integrale demolizione e ricostruzione)  
 ampliamento art. 3 comma 3 (ampliamenti del 40% che possono essere elevati al 50% e sia soggetto a Piano Attuativo)  
 ampliamento art. 5 (pensiline solari e fotovoltaiche con potenza non superiore a 6 Kwp)  
 altro .....

**PARAMETRI URBANISTICI DELL'INTERVENTO**  
**DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE PENA LA SOSPENSIONE DELL'ITER PROCEDIMENTALE**

|        |  |       | ESISTENTE | PROGETTO | TOTALE | DA P.R.G. |
|--------|--|-------|-----------|----------|--------|-----------|
| SL     | SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AREA DI PROPRIETÀ'   | mq.   |           |          |        |           |
| 1.a    | ZONA PER LA VIABILITÀ' non computabile ai fini volumetrici   | mq.   |           |          |        |           |
| 1.b    | ZONA RISPETTO - computabile ai fini volumetrici  | mq.   |           |          |        |           |
| 2.b    | ZONA DI RISPETTO - non computabile ai fini volumetrici   | mq.   |           |          |        |           |
| SV     | SUPERFICIE UTILE COMPUTABILE AI FINI DEL CALCOLO VOLUMETRICO DIMENSIONALE: $SV = SL - 1.a - 1.b - 1.c$ | mq.   |           |          |        |           |
| SU     | SUPERFICIE UTILE   | mq.   |           |          |        |           |
| SC     | SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE   | mq.   |           |          |        |           |
| Sar    | SUPERFICIE LORDA ANNESSI RUSTICI   | mq.   |           |          |        |           |
| Sf     | SUPERFICIE FONDIARIA   | mq.   |           |          |        |           |
| Sar/Sf | RAPPORTO SUP. LORDA ANN. RUSTICI/SUP. FONDIARIA  | %     |           |          |        |           |
| A      | ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO AMMISSIBILE   | ml.   |           |          |        |           |
| V      | VOLUME AMMISSIBILE   | mc.   |           |          |        |           |
| N      | NUMERO DEI PIANI   | n.    |           |          |        |           |
| Ds     | DISTANZA MINIMA DAL CIGLIO STRADALE  | ml.   |           |          |        |           |
| Dmin   | DISTANZA MINIMA DAL CONFINE DI PROPRIETÀ'  | ml.   |           |          |        |           |
| Df     | DISTANZA MINIMA DAGLI EDIFICI PROSPETTANTI   | ml.   |           |          |        |           |
| IT     | INDICE TERRITORIALE AMMESSO  | mc/mq |           |          |        |           |
| IF     | INDICE FONDIARIO AMMESSO   | mc/mq |           |          |        |           |
| IC     | RAPPORTO DI COPERTURA  | mq/mq |           |          |        |           |
| Va     | INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE/FONDIARIA   |       |           |          |        |           |
| P      | AREA A PARCHEGGIO (un decimo di V)   |       |           |          |        |           |
|        | posti auto coperti   | n.    |           |          |        |           |
|        | posti auto scoperti  | n.    |           |          |        |           |
|        | area a parcheggio asservita  | mq.   |           |          |        |           |

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE**

La destinazione d'uso dell'edificio e'

RESIDENZIALE

NON RESIDENZIALE

**SI RICHIEDE L'APPLICAZIONE DEI SEGUENTI REQUISITI** (per gli edifici residenziali) – allega dichiarazione sostitutiva

beneficiario requisiti Prima Casa

non beneficiario requisiti Prima Casa

**DICHIARA CHE**

non sono in corso altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;

l'immobile è stato oggetto di precedenti domande di permesso di costruire, dia, ecc. (indicare gli estremi)

.....

**IL PROGETTISTA E':**

Nome e Cognome: ..... n. .... Collegio/Ordine Prov. di .....

Via/Piazza ..... Città ..... C.A.P. .... Prov. ....

C.F./P.Iva ..... Tel. .... Fax ..... e-mail .....

**e-mail certificata** .....

**DICHIARA DI ALLEGARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- relazione tecnica
- atto di proprietà o di altro titolo sul bene
- documentazione fotografica
- elaborati grafici: piante, prospetti e sezioni dello stato di fatto, progetto, sovrapposizione;
- elaborato con indicazione plano altimetriche (calcolo volumi, distanze da confini, edifici, strade)
- dimostrazione del rispetto della L. 122/89
- relazione geologica e/o idrogeologica (se dovuta)
- documentazione ai sensi art. 186 D.Lgs. 152/2006
- progetto impianti ai sensi DM 37/2008
- fascicolo art. 79 bis della L.R. 61/85 (misure preventive e protettive)
- nomina del coordinatore per la progettazione (art. 91 del D.Lgs. 81/2008)
- dichiarazione conformità L. 13/89 (modulo allegato b della DGR n. 1428 del 06.09.2011)
- modello Istat
- fotocopia documenti identità dei titolari
- versamento di € 30,00 diritti di segreteria istruttoria

**DICHIARA**

di eleggere domicilio presso lo studio professionale di \_\_\_\_\_ con indirizzo di PEC: \_\_\_\_\_, incaricato in qualità di progettista, al quale inviare la corrispondenza a me/noi destinata, ovvero di mettere a disposizione l'indirizzo PEC di cui sopra per la notifica degli atti relativi al procedimento.

**IL/ I TITOLARE/ I** (firma)

.....

**ESECUTORE DELLE OPERE:**

- I lavori saranno eseguiti in economia (senza prestatori d'opera)
- Che l'impresa esecutrice dei lavori è .....

C.F./P.Iva ..... con sede in Via ..... Città ..... C.A.P. ....  
..... Prov..... e-mail ..... e-mail certificata .....

*Prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato: DURC, dichiarazione organico medio, fotocopia carta identità titolare impresa, dichiarazione ai sensi D.Lgs. 81/2008.*

**IL PROGETTISTA** (timbro e firma)

.....

**DICHIARAZIONE (in caso di permesso di costruire)**

Il Sottoscritto Tecnico Progettista DICHIARA che:

- sono stati acquisiti i seguenti nulla osta od autorizzazioni previste dalla normativa

.....

- **il progetto è conforme alle norme igienico-sanitarie** (ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001 (tale dichiarazione può essere resa nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale e la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali).

**IL PROGETTISTA** (timbro e firma)

.....

**ASSEVERAZIONE (in caso di Dia)**

Il sottoscritto tecnico progettista ASSEVERA la conformità delle opere da realizzare, descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi vigenti ed a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme di cui alla L.R. 14/2009 e s.m.i., nonché la sussistenza di tutte le condizioni cui la L.R. 14/09 e s.m.i. subordina la realizzazione dell'intervento, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico sanitarie e delle altre vigenti in materia.

**IL PROGETTISTA** (timbro e firma)

.....

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto<sup>1[1]</sup> \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_

con riferimento alla pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ relativa all'immobile sito in Monticello Conte Otto in Via/  
Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

catastralmente censito: Foglio/i \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 8/7/2009 n. 14, secondo l'interpretazione autentica contenuta nell'art. 8 della L. 9/10/2009 n. 26;

sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445; consapevole, inoltre, delle conseguenze amministrative in merito alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere;

### DICHIARA

**che l'unità abitativa sopra individuata su cui verrà realizzato l'intervento edilizio è destinata a prima abitazione**, in quanto si tratta di unità immobiliare:

in proprietà     in usufrutto     altro diritto reale (indicare) \_\_\_\_\_

in cui il sottoscritto  in qualità di avente titolo o  di familiare dell'avente titolo

risiedono dal \_\_\_\_\_ (indicare da quale data).

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

**AVVERTENZA:** La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto. Può essere inviata anche a mezzo fax o per posta, ovvero consegnata tramite un incaricato. In tal caso deve essere obbligatoriamente allegata la fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

### PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO (IN CASO DI FIRMA APPOSTA DI FRONTE AL DIPENDENTE ADDETTO)

Estremi del documento in corso di validità \_\_\_\_\_

rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

IL DIPENDENTE ADDETTO AL SERVIZIO

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(cognome nome e qualifica)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali):** I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

\_\_\_\_\_

<sup>1[1]</sup> La dichiarazione deve essere effettuata dal proprietario dell'immobile o dal suo familiare.